



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 – 20088 Rosate (MI) – Tel. 02.90830.1 – Fax 02.908.48046

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 126 DEL 13/12/2016

COPIA

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELLA NUOVA PISTA CICLABILE TRA IL CENTRO SPORTIVO CAMPISI E LA ROTATORIA SULLA S.P.30 BINASCO – VERMEZZO - ACQUISIZIONE AREE MEDIANTE ACCORDI BONARI.

Il giorno **13/12/2016** alle ore **17:15** presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, **DANIELE DEL BEN**, assistito dal Segretario Comunale **DOTT.SSA MARIA BASELICE**.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

**DEL BEN DANIELE
VENGHI CLAUDIO
ORENI MONICA
CONTI GIOVANNI**

Assenti

GUANI CRISTINA

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che:

Premesso:

- che il comune di Rosate ha approvato con deliberazione n.2 del 18 gennaio 2011 una impegnativa della società Agricola Marchesina per la realizzazione di investimenti per la viabilità inerente l'intervento di realizzazione dell'impianto biogas presso la cascina Cittadina per un importo massimo di €.500.000;
- che in data 26 agosto 2016 la società Agricola Marchesina ha presentato una nuova impegnativa a modificazione della precedente contenente una modifica degli accordi e la realizzazione di altre opere di pubblica utilità per il Comune di Rosate ed in particolare la pista ciclabile tra il centro Sportivo Campisi e la nuova rotatoria ed il tratto di strada tra la nuova rotatoria e la Cascina Gaggianese in parte mediante allargamento con realizzazione della pista Ciclabile ed in parte con un nuovo tronco stradale;
- che con deliberazione n. 82 dell'1 settembre 2016 tale impegnativa è stata approvata dalla Giunta Comunale;

Considerato che a tal fine la società Agricola Marchesina ha fatto predisporre un progetto esecutivo della pista ciclabile tra il centro Sportivo Campisi e la nuova rotatoria che definisse le caratteristiche dell'opera, costi e aree da acquisire e che il Comune di Rosate nell'approvare la nuova impegnativa si è preso in carico l'onere di acquisire le aree necessarie alla realizzazione delle nuove opere;

Dato atto:

- che l'opera pubblica in oggetto è relativa alla realizzazione di una pista ciclabile tra il centro Sportivo Campisi e la nuova rotatoria in corrispondenza dell'intersezione tra S.P. 30 "Binasco-Vermezzo";
- che tra la società Agricola Marchesina e Comune di Rosate sono state definite, nel corso di incontri, le azioni da intraprendere al fine di realizzare la miglioria della viabilità ciclabile nel tratto di strada interessato.

Visto il progetto redatto dall'ing. Roberto Bassi e costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- capitolato speciale d'appalto
- corografia di inquadramento
- planimetria limiti di competenza amministrativa
- inserimento dell'opera nel PGT di Rosate
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico
- Computo metrico estimativo e Quadro economico
- Rilievo stato di fatto – planimetria profilo longitudinale e sezioni;
- Progetto - planimetria profilo longitudinale e sezioni;
- Sezioni tipo e particolari costruttivi
- Planimetria di progetto quotata
- Planimetria reti tecnologiche
- Planimetria espropri
- Piano della sicurezza, crono programma e stima dei costi della sicurezza
- Piano di manutenzione
- Fascicolo tecnico

Che il quadro economico è il seguente:

	oggetto	importo
lavori		€ 63.238,46
oneri sicurezza		€ 1.500,00
	totale lavori	€ 64.738,46
Iva 10% su lavori		€ 6.473,85
spese tecniche		€ 4.000,00
cassa ingegneri e iva Spese tecniche		€ 1.075,20
espropri, frazionamenti e spese notarili		€ 25.000,00
collaudi		€ 2.000,00
imprevisti a arrotondamenti		€ 712,49
	totale somme a disposizione	€ 39.261,54
	totale opera	€ 104.000,00

Dato atto che il Responsabile del Settore tecnico ha effettuato la verifica ai sensi dell'art.45 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207;

Considerato che per l'esecuzione delle opere di cui sopra, occorre procedere all'acquisizione delle aree necessarie e che pertanto si procede all'approvazione finale e contestualmente all'approvazione del progetto si procede, ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, alla dichiarazione di pubblica utilità delle opere stesse;

Accertato:

- che il progetto risulta conforme alle strumentazioni e previsioni urbanistiche vigenti ed adottate
- che il progetto risulta completo e comprensivo anche degli elaborati ai fini espropriativi, con particolare riferimento al "piano particellare d'espropriazione" che individua i beni da espropriare;

Dato atto che il Responsabile del Settore – Servizi Tecnici – del Comune provvederà ad adempiere a quanto previsto dall'art.16 del D.P.R. n. 327/2001 ed in particolare darà avviso dell'avvenuto deposito del progetto e dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità mediante: a) Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune b) Comunicare ai proprietari delle aree in cui si intende realizzare l'opera con posta elettronica certificata;

Dato atto che il Responsabile del Settore – Servizi Tecnici – del Comune ha provveduto agli adempimenti previsti dall'art.16 del D.P.R. n. 327/2001 ed in particolare ha dato avviso dell'avvenuto deposito del progetto e dell'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo e della dichiarazione di pubblica utilità mediante: a) Pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune b) Comunicazione ai proprietari delle aree in cui si intende realizzare l'opera, effettuata con posta elettronica certificata (regolarmente ricevuta dal destinatario);

Considerato che il proprietario ha sottoscritto la "Convenzione di cessione bonaria incidentale ad esproprio degli immobili necessari per i lavori di costruzione della nuova pista ciclabile tra Centro Sportivo Campisi e rotatoria S.P. 30" in data 12 dicembre 2016;

Presa cognizione dei pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai Responsabili di Settore ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L.;

con voti unanimi

DELIBERA

1. di approvare, per i motivi di cui in premessa, le convenzioni, depositate agli atti per la cessione bonaria incidentale ad esproprio attivata con delibera del G.C. n. 92/2016, delle aree di cui agli schemi predisposti dall'U.T.C. per la realizzazione della nuova pista ciclabile tra Centro Sportivo Campisi e rotatoria S.P. 30”;

2 - di dare atto che le spese per l'acquisizione aree ammonta a complessivi :

<i>fg.</i>	<i>mapp.</i>	<i>superficie da esprop.</i>	<i>proprietà catastale</i>	<i>costo al mq</i>	<i>moltiplic.</i>	<i>importo</i>	<i>adeguamenti e frutti pendenti</i>	<i>totale</i>
7	328	850	Mirabella	€ 7,15	3	€ 18.232,50	€ 1.800,00	€ 20.032,50
							spese notariali e frazionamento	€ 4.967,50
								€ 25.000,00

demandando al Responsabile del Settore – Servizi Tecnici – del Comune l'adozione di tutti gli atti ed adempimenti necessari discendenti dal presente atto compresi gli impegni di spesa che troveranno imputazione nel bilancio 2017 di questo ente;

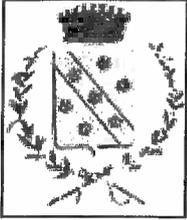
3 – di dare atto che l'esecuzione delle opere stradali avverranno a cura e spese della società Agricola Marchesina in forza degli accordi citati in premessa che si intendono integralmente riportati;

Quindi, stante l'urgenza di dare attuazione al presente atto, con separata votazione unanime;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.lgs 267/2000.

COMUNE DI ROSATE



COMUNE DI ROSATE

(Provincia di Milano)

- UFFICIO TECNICO -

Via Vittorio Veneto n. 2
20088 Rosate (MI)

12 DIC 2016

968P 65

Convenzione di cessione bonaria incidentale ad esproprio degli immobili necessari per i lavori di costruzione "nuova pista ciclabile tra il Centro Sportivo Campisi e la rotatoria sulla S.P.30 Binasco – Vermezzo ", in territorio del Comune di Rosate (MI).

Il giorno 12 del mese di dicembre 2016, nella sede comunale, fra l'Arch. Pietro Codazzi responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Rosate, C.F. 82000610152 ed il cedente soc. Mirabella s.r.l. con sede a Trezzano Sul Naviglio (MI) via Leonardo da Vinci n.43 C.F. e P.Iva 04830570968 rappresentata dal rag. Fabio Granata

si conviene quanto di seguito.

PREMESSO

- che il Comune di Rosate, con provvedimento G.C. n. 92 del 06.10.2016, esecutivo, ha approvato il progetto dei lavori in oggetto, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza;
- che con nota trasmessa via pec del 6 ottobre 2016 è stato comunicato l'avvio del procedimento ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi", e in particolare la delega delle funzioni amministrative;
- che è stata determinata la misura provvisoria dell'indennità di espropriazione;

Premesso quanto sopra, si conviene che:

Art. 1 - Il cedente dichiara di accettare la cessione bonaria incidentale ad esproprio, occupazione e servitù del terreno di seguito specificato:

fg. mapp.	valore agricolo medio (vam)	sup. espr. mq	indennità esproprio (vam triplicato)	Frutti pendenti e opere di sistemazio ne agraria	totale	
7	328	7,15	850,00	18.232,50	1.800,00	20.032,50

Art. 2 – il Comune di Rosate si obbliga a corrispondere, prima dell'inizio dei lavori una somma pari all'80% delle indennità determinate come sopra ed al saldo, previa determinazione finale delle superficie effettivamente espropriate, occupate e gravate da servitù, alla stipula dell'atto notarile da fissarsi entro il 31.12.2017; l'indennità complessiva di Euro 20.032,50 risulta analiticamente sopra determinata.

Art. 3 - Le parti convengono che, dal momento della firma del presente atto, il Comune di Rosate può procedere alla occupazione permanente dei beni previo versamento dell'acconto di cui al punto 2), mentre la Ditta Cedente si obbliga a sottoscrivere il necessario atto pubblico notarile con conseguente trascrizione nei Pubblici Registri Immobiliari.

Art. 4 - Le indennità ed i compensi vari si intendono fissati in pieno e libero accordo ed irrevocabilmente dalle parti e sono comprensivi del valore dell'immobile, di tutte le pertinenze dello stesso, delle piante e dei seminati esistenti e gli immobili ceduti si intendono comprensivi di tutte le servitù sia attive che passive.

Art. 5 – La ditta cedente dichiara che, nella determinazione delle indennità e dei compensi sopra stabiliti, i beni ceduti con il presente atto sono stati ritenuti liberi da vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù e peso reale.

Art. 6 - La ditta cedente dichiara di ritenere l'acquirente estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essa cedente ed eventuali terze persone e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi essa ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali di terzi.

Art. 7 – Tutte le spese relative al presente atto, compreso il frazionamento del terreno e l'iscrizione al catasto terreni, ed alle susseguenti pratiche di legge, sono a carico del Comune di Rosate.

Art. 8 – In sede di esecuzione delle opere, fatte salve le esigenze di rendere l'opera progettata completa e funzionante, verranno adottati tutti gli accorgimenti utili a ridurre il disturbo connesso alle opere da eseguire.

Art.9 - Il presente atto immediatamente vincolante per la parte cedente lo diverrà per il Comune di Rosate solo dopo l'approvazione del competente Organo Comunale.

Letto, confermato e sottoscritto.



Arch. CODAZZI PIETRO

COMUNE DI ROSATE

SEDUTA DI GIUNTA DEL 13/12/2016 DELIBERA N.126
(Art.49 DLGS n.267/2000)

=====

OGGETTO: Approvazione progetto esecutivo della nuova pista ciclabile tra il Centro Sportivo Campisi e la rotatoria sulla S.P.30 Binasco – Vermezzo - Acquisizione aree mediante accordi bonari.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 13/12/2016

Il Responsabile del Servizio Interessato
f.to Dott. Arch. Pietro Codazzi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li', 13/12/2016

Il Responsabile di Ragioneria
f.to rag. Lorena Doninotti

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Daniele Del Ben

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 30/3/2017 al 14/4/2017

Rosate, 30/3/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Baselice

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 30/3/2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000

Rosate,

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Baselice